



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

MAASGOUW EDITIE 2 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

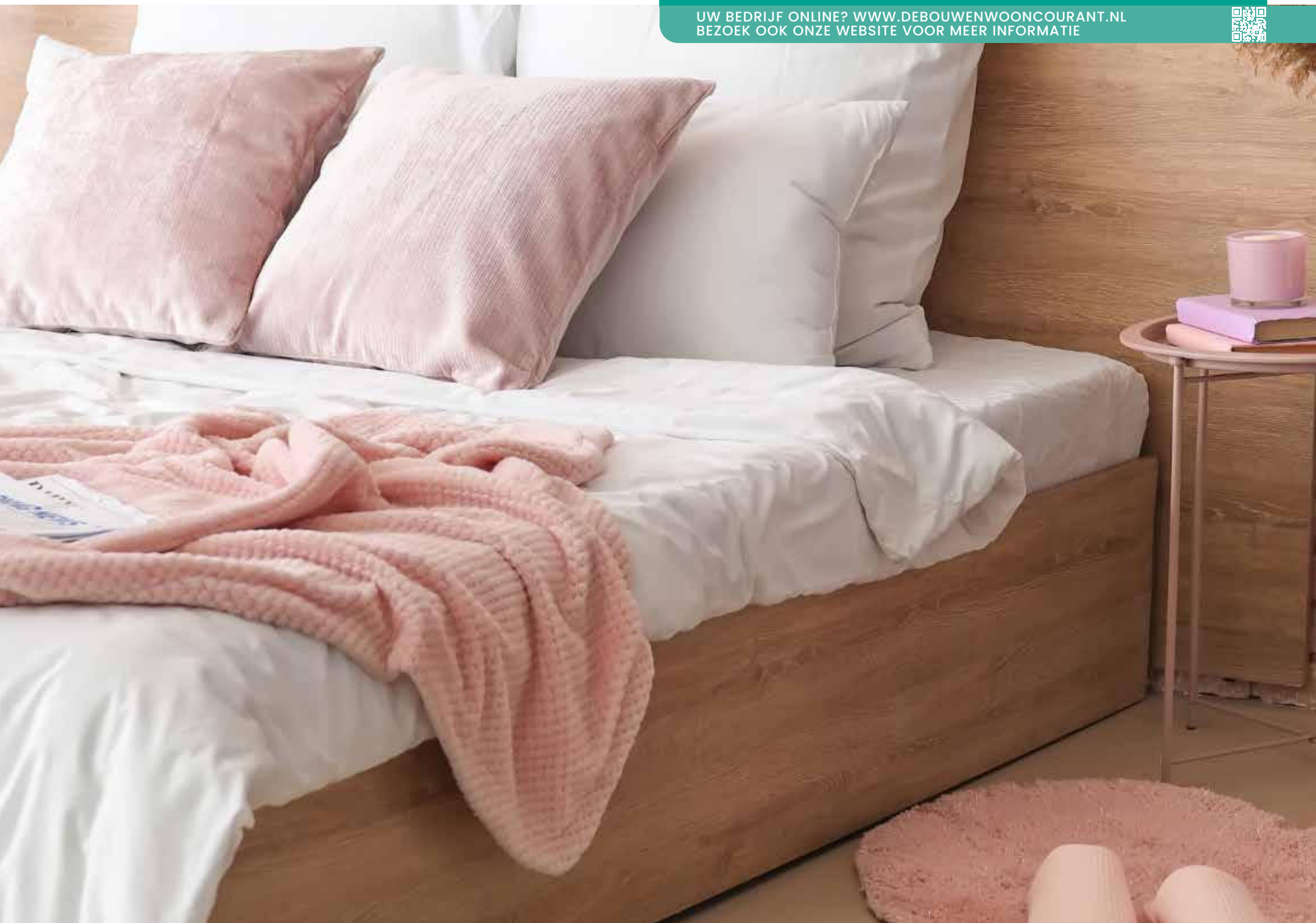
SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE

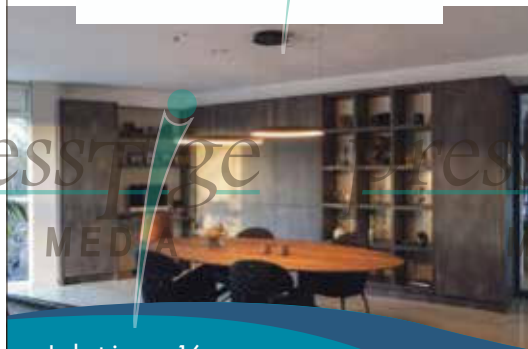


Tinnemans
interieurbouw

MED A

VAN INTERIEURDROOM
TOT DROOMINTERIEUR

MED A



Industrieweg 16
6051 AE Maasbracht

T. 0475 46 19 59
E. info@tinnemansinterieurbouw.com

www.tinnemansinterieurbouw.com

• Interieurbouw in elke stijl, voor ieder budget.

• Totaal aanpak van ontwerp tot realisatie tot uiteindelijk de plaatsing.

• Maatwerk is onze standaard.

• Geen ruimte blijft onbenut, we weten raad met ongebruikelijke afmetingen, rondingen, hoogtes, ...

• Zowel volledige interieurprojecten als specifieke meubelstukken op maat zoals een inbouwkast, tv-meubel, badkamermeubel, ...

presstige
MED A

MED A

MED A

MED A

MED A

MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedi.nl • info@presstigemedi.nl

Ventilatie – en Inregeltechniek

HOFF

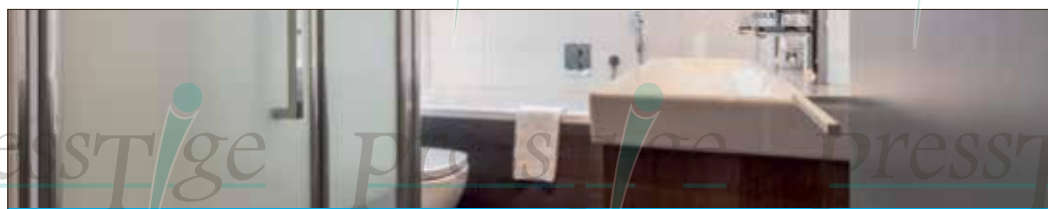
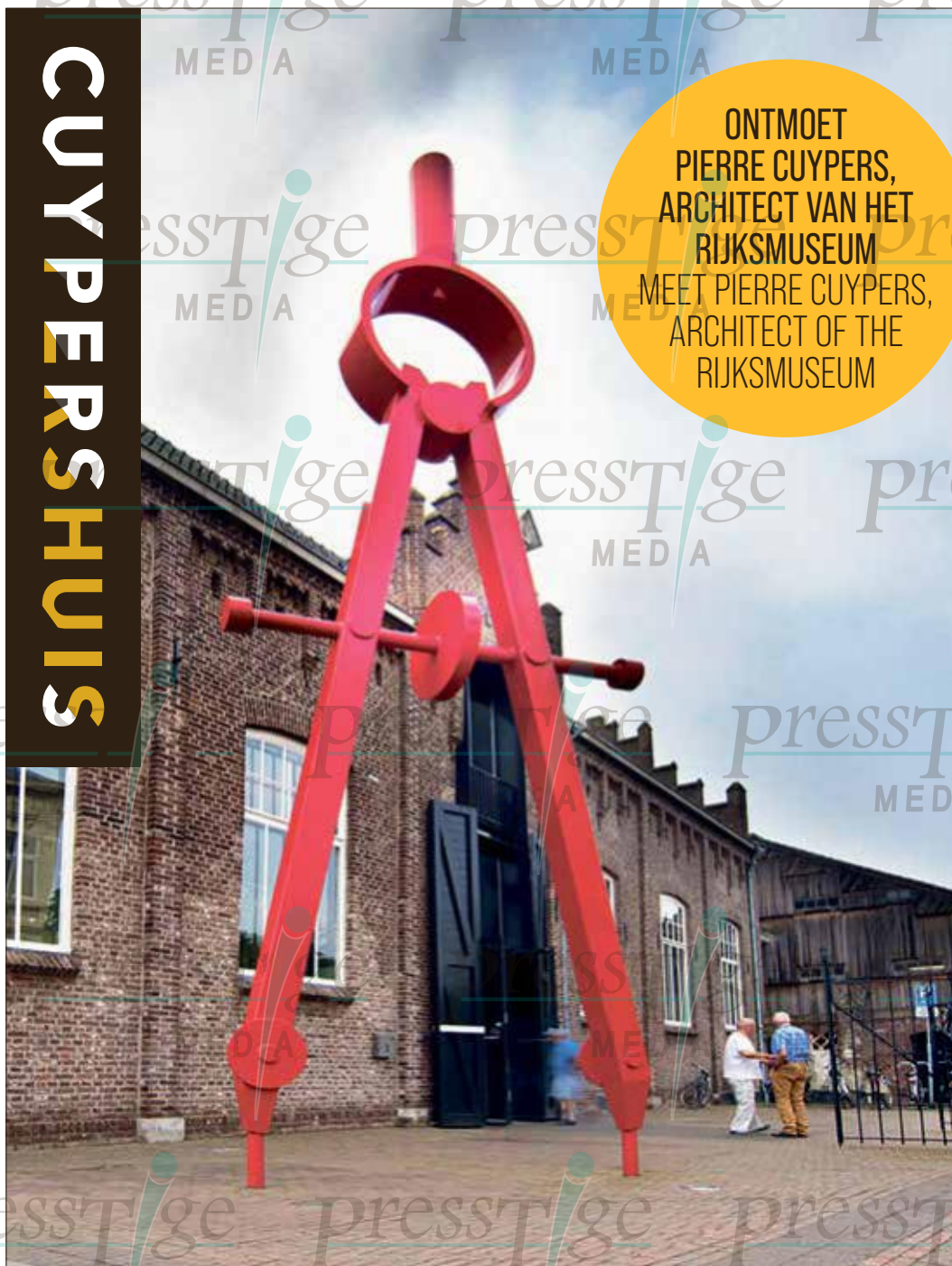
MONTAGE BV

Wij zijn nog op zoek naar enthousiaste medewerkers voor in dit fantastische team

Voor meer informatie: ☎ +31619825009

CUYPERSHUIS

ONTMOET
PIERRE CUYPERS,
ARCHITECT VAN HET
RIJKSMUSEUM
MEET PIERRE CUYPERS,
ARCHITECT OF THE
RIJKSMUSEUM



- CV
- GAS WATER
- SANITAIR
- ONDERHOUD
- ZONNEPANELEN
- DUURZAME ENERGIE

technisch bureau
COX

Kerkveldsweg west 48, 6101 HT Echt | T 0475 485 933 | M 06 4177 9168

www.technischbureaucox.nl



GLOBAL COATING

stralen | coaten | metaalwerken | poedercoaten

info@global-coating.nl | global-coating.nl
tel. 0475-747243



Scan voor
Referenties



MestromArchitectuur

06 133 90 200

info@mestromarchitectuur.nl

Sint Jorisstraat 1 Echt

Nieuwbouw

Verbouw

Herbestemming

Interieur

Projectbegeleiding



Meijer - Maasbracht

RAMEN, DEUREN EN OVERKAPPINGEN

MONTAGE

ONDERHOUD

SLOTENREPARATIES

REPAREREN VAN INBRAAKSCHADES
AAN KUNSTSTOF EN ALUMINIUM

GRATIS RECHTE VERSTEEKEN
BIJ KUNSTSTOF KOZIJNEN



MEIJER Maasbracht | 06-51325072

www.meijer-maasbracht.nl

Hypotheekvormen: voor- en nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente

In de gemeente Maasgouw bloeit de nieuwbouwwoningmarkt met diverse projecten die nu al te koop staan of binnen de komende zes maanden (tot april 2026) beschikbaar komen. Deze ontwikkelingen richten zich op betaalbare en duurzame woningen, passend bij de groeiende vraag in kernen als Linne, Heel, Thorn en Maasbracht.

Vanaf €269.500

Een prominent project is **Linnerpark in Linne**, waar fase 3B met 42 appartementen vordert en fase 4A met 32 reguliere gezinswoningen start. Prijzen variëren van €269.500 tot €482.500 voor appartementen van 58-115 m², en €377.500 tot €471.750 voor 126 m² gezinswoningen via Morgen-Wonen-concept.

In Heel biedt **Heel Mooi Wonen** Fase II 15 woningen, inclusief vrijstaande en twee-on-

der-één-kapmodellen, vanaf €400.000 tot €525.000 voor 100-140 m²; verkoop loopt sinds februari 2025.

Vrijstaande villas

Andere highlights zijn **Boschmolenplas** en **Buitenhof** in **Heel** (€95.000-€406.477, 38-125 m²), **Havenstraat** in **Maasbracht** (€620.000-€640.000, 116-144 m²), en **Maas-residence Thorn** (€356.500-€889.000, 113-380 m²). Vrijstaande villa's in **Linnerpark** starten bij €709.000.

Deze projecten benadrukken variatie: van startersappartementen tot ruime villa's, met focus op energie-efficiëntie.

Voor een volledig overzicht, bekijk **Funda.nl** via de zoekfilter voor nieuwbouw in Maasgouw.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

Perfect

Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.



JACOBS DENTAL
tandtechniek & gebitsprothetiek

KUNSTGEBIT ?

Reparaties – vernieuwen
verbeteren

GRATIS advies en controle van uw kunstgebit

Vraag vrijblijvend naar uw mogelijkheden.

0475 203530 | info@jacobsdental.nl

Eci 6, 6041 MA Roermond | www.jacobsdental.nl



MEUBELBEN
INTERIEURPRODUCTEN
UITVAARTPRODUCTEN



Verstegen Meubelen
van klassiek tot modern uit eigen meubelmakerij

Bezoek onze showroom:

Loogweg 4

6049 CR Herten-Roermond

www.verstegenmeubelen.nl - www.verstegenuitvaartproducten.nl

Neem contact op via:

T: 0475-329 417

E: info@verstegenmeubelen.nl



Jij gaat toch ook
voor onafhankelijk
hypotheekadvies?

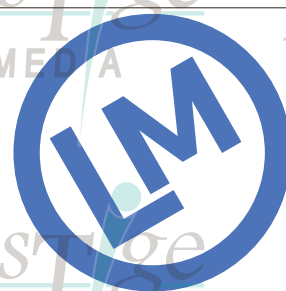
Kom vrijblijvend kennismaken

Stationsplein 10
6041GN ROERMOND
(0475) 33 36 69
roermond1600@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/roermond



Duidelijk verhaal

Hypotheeken | Financiële planning | Verzekeringen



MANS
MACHINES BV

Verkoop - Onderhoud - Reparatie - Verhuur



Weert

- Tel. 0495-539563

- www.mans-machines.nl

OBJECT DESIGN

**Uitverkoop showroommodellen haarden
en kachels;**

Elektrisch, propaan- en aardgas, Bio-
Ethanol, houtstook.

T:0643008225 / info@object-design.nl /
Roermondseweg 27 Weert



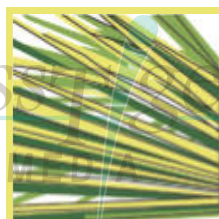
SAMPERS
Home Solutions

Specialist in **advies, verkoop, en
montage** van (slimme) raamdecoratie,
gordijnen en insectenwering, met een
focus op klantvriendelijkheid en
nauwkeurige service.

Arjan



info@sampersh.nl | www.sampersh.nl



NISSEN

Boomverzorging & Hovenier

Rijksweg 23
6067 AB Linne
tel. nr. 0652542350
info@nissengroen.nl
www.nissengroen.nl

Een wereld van licht en ruimte



- Tuinkamers
- alum. Kozijnen
- Schuif puien
- Serre's
- Overkappingen
- Buiten zonwering
- Lichtstraten
- Platten daken
- Timmerwerk

Diverse aanbiedingen op serre's
tuinkamers en aluminium kozijnen



Serre Wereld
Kelperheide 10
6037 SZ Kelpen-Oler
Tel: 0495-651066

Openingstijden:
Ma, di en woe gesloten
Do en vrij alleen open op afspraak
Zaterdags alleen open op afspraak

WWW.SERRE-WERELD.NL



BLOEM
GEBRUIKTEBOUWMATERIALEN.NL

Ruwbouw
&
Afbouwproducten

Hout - Staal - Elektra
Deuren/Kozijnen - Isolatie
Verwarming - Sanitair
Keukenbladen - Spoelbakken

Loop eens binnen en kijk wat
we hebben voor jou klus.

Vertrouwen op oud
is bouwen met goud

Aan het Kanaal 5
6097 NP Panheel
Tel. 06-15593060

Open:
Ma t/m Vrij 10:00 - 17:00 uur
Zaterdag gesloten

Uw electro specialist in de
woningbouw en utiliteitsbouw
renovatie - domotica - data
beveiliging - onderhoud - reparaties



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Hoe maak je je tuin winterklaar

De herfst is het ideale moment om je tuin voor te bereiden op de winter, zodat alles in het voorjaar weer bloeit en groeit. Met temperaturen tussen 5 en 10 graden voorkom je schade door vorst, wind en nattigheid. Zo geniet je langer van een gezonde tuin zonder veel werk in het nieuwe seizoen.

Begin met het verwijderen van gevallen bladeren van het gazon, want deze verstikken het gras en veroorzaken gele vlekken. Gebruik een hark of bladblazer om het schoon te houden. Verticuteer het gazon om mos en vilt te verwijderen, en maai voor de laatste keer op een hoogte van 4 tot 6 centimeter – niet te kort, zodat het sterker

de winter ingaat. Strooi eventueel kalk om de bodem te neutraliseren, maar test de pH-waarde eerst. Bemest niet, maar laat het gras rusten.

Laat uitgebloeide planten en stengels in de borders staan voor beschutting van insecten en vogels, maar verwijder eenjarige planten en onkruid om rotting te voorkomen. Dek gevoelige planten af met een laag bladeren of mulch van maximaal 8 centimeter dik, of gebruik jute en stro voor extra isolatie. Snoei bomen en struiken nu, maar vermijd vorst om wonden te voorkomen; doe dit voor Kerstmis. Plant nog voorjaarsbollen zoals krokussen voor een kleurrijke start in het voorjaar.

Span een net over de vijver om bladeren buiten te houden en plaats een ijsvrijhouder met luchtpomp voor zuurstof en gasontluchting, gunstig voor vissen en amfibieën. Maak de regenton, buitenkraan en slangen leeg om bevriezing te voorkomen. Reinig al je tuingereedschap grondig en berg het droog op om roest te vermijden.

Creëer schuilplekken voor egels met bladhoopjes of een egelhuis, en laat bessen hangen voor vogels. Zo ondersteun je de biodiversiteit in je tuin.

Met deze stappen is je tuin winterklaar en klaar voor een bloeiend voorjaar. Het kost weinig tijd, maar bespaart veel ellende.



Kringloop | **Woningontruimingen**
Gratis ophalen goederen



Allerhande
Peel & Maas

Kringloop

2.500 m² Shopplezier!

JF Kennedylaan 260 | 5981 WX Panningen

WWW.ALLERHANDE-PANNINGEN.NL

Alma hekwerken
Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerven.nl

poorten en staal design
stalen binnendeuren
poortautomatisering

WESSEM

Voor al uw zand en (sier)grind,
zowel grote als kleine hoeveelheden.
Groeneweg 1, Wessem Tel. 0475 - 56 31 00

WWW.WESSEM.COM

Leyen

DIER- EN TUINBENODIGDHEDEN
Venlosesteenweg 136, Maaseik
Tel. 0032 89 56 45 69

Actie potgrond
nu 70 liter voor slechts **7,50**
Alle paardenvoeders
**Organische meststof
voor gazon Substral**
nu 20 kilo voor slechts **€ 29,95**

WWW.LEYENDIERENSPECIAALZAAK.BE

Sleepen Natuursteen B.V.

*Voor al uw
natuursteenproducten*

Ma-Vrij: 8:00-18:00uur; Zaterdag: Op afspraak
Hoofdstraat 80, Posterholt tel.: 0475-401567

www.sleepennatuursteen.nl

**REJA BOUW-
& TIMMERBEDRIJF**

ROGGE, 06 - 2943 3774
WWW.REJABOUW-TIMMERBEDRIJF.NL

VOOR AL UW (VER)BOUW- EN TIMMERWERKEN
RAMEN EN KOZIJNEN, DEUREN, TRAPPEN EN DAKKAPellen

**SMEETS-VERHEGGEN
NATUURSTEEN**

www.smeetsverheggen.nl

Voor al uw maatwerk in natuusteen.
Dorpels, Vensterbanken etc.

Hoofdstraat 51 T. 0475 - 46 12 03
6051 AK Maasbracht M. 06 - 14 21 30 03

Gazon aanleg en renovatie

DERKS
STUCADOORSBEDRIJF

Budel
06-51780648

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.

HANDY HOUSE
ONDERHOUD & RENOVATIE

Werkzaamheden HandyHouse:
Timmerwerken | houten kozijnen plaatsen | houtrot reparatie,
glas zetten | rolluiken plaatsen | tegelwerken.

gw.handyhouse@gmail.com
Tel: 0623160426

VAN DE VEN | notaris

Kantoor
mr. S.M. van Tulden
Peijerstraat 68-70
6101 GE Echt

W : www.notarisvandeven.nl
T : 0475 - 484242
E : info@notarisvandeven.nl

greenpower
isolatie

greenpowerisolatie.nl spouw • vloer • dak

KUNSTGEBIT ? Reparaties – vernieuwen
verbeteren

0475 203530 | info@jacobsdental.nl
Eci 6, 6041 MA Roermond | www.jacobsdental.nl

JACOBS DENTAL
tandtechniek & gebitsprothetiek



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



ACP KEUKEN RENOVATIES.NL

Al meer dan 25 jaar uw specialist in keukenrenovaties!

Een keuken hoeft niet compleet nieuw te zijn om weer modern en functioneel te voelen. Dankzij meer dan 25 jaar vakmanschap transformeren wij uw bestaande keuken tot een eigentijdse ruimte waar u weer met plezier kookt en leeft.

Vrijkenstraat 3, 6088 PA Roggel | 0475 52 04 89 | info@acpkeukenrenovaties.nl | www.acpkeukenrenovaties.nl

GUN UW KEUKEN EEN TWEEDE LEVEN

Wij passen uw keuken volledig aan naar uw wensen en behoeften. Gaat u voor een complete renovatie of alleen een vernieuwing van bepaalde onderdelen? Laat het ons weten, en wij gaan voor u aan de slag. **Kwaliteit** en **service** staan bij ons voorop. Binnen 2 à 3 dagen heeft u een volledig opgeknapte keuken.

Keukenrenovatie

Schilderwerken

Spuitwerken

Voor de renovatie

Na de renovatie



**Natuurbegraafplaats
Bergerbos**

Roskam 7, 6077 NK St.Odiliënberg, telefoon 0475 202 232,
bergerbos@natuurbegraafplaats.nl, www.natuurbegraafplaats.nl.

Inloopmiddag van april tot en met oktober, iedere eerste zondag van de
maand vanaf 13.30 tot 17.00 uur.

Op Natuurbegraafplaats Bergerbos kunt u in
alle rust afscheid nemen.
Afscheidsceremonie, begraven en koffietafel op
één sfeervolle locatie.
Zowel begraving in een kist, de wade, urn
bijzetten en als as verstrooiing behoren tot de
mogelijkheden.

Een grafsteen aankopen is niet nodig, u kunt na
begraving zelf een natuurlijke maaskei kosteloos
uitzoeken.



Zie voor meer informatie de website:

Maximaal rendement uit je zonnepanelen? Kies voor een thuisbatterij van Solarplan-Limburg BV!



Heb je zonnepanelen, maar lever je veel stroom
terug aan het net? Met een thuisbatterij bewaar je
jouw opgewekte energie voor later gebruik.

- ✓ Minder afhankelijk van het net
- ✓ Lagere energierekening
- ✓ Slimme energieopslag, volledig op maat

Installatie door onze gecertificeerde vakmensen -
snel, veilig en lokaal in Limburg!

Vraag vandaag nog een gratis offer te aan op
www.solarplan-limburg.nl of bel ons via

+31 (0)638119506

Solarplan-LimburgBV - Slimmer met zonne-energie



Vakwerk door vakmensen

Driebo bouw & timmerwerken is een dynamisch bedrijf dat is gevestigd in het
Midden-Limburgse Heel.

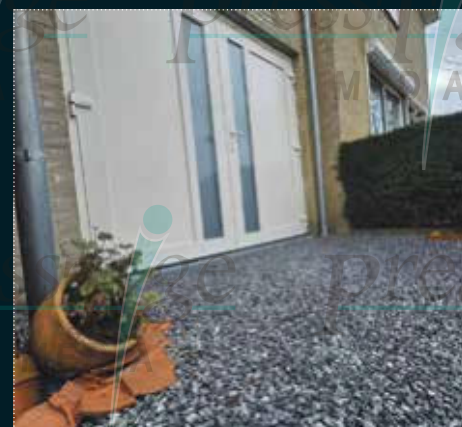
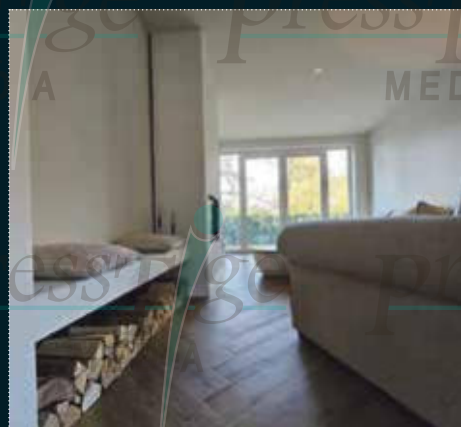
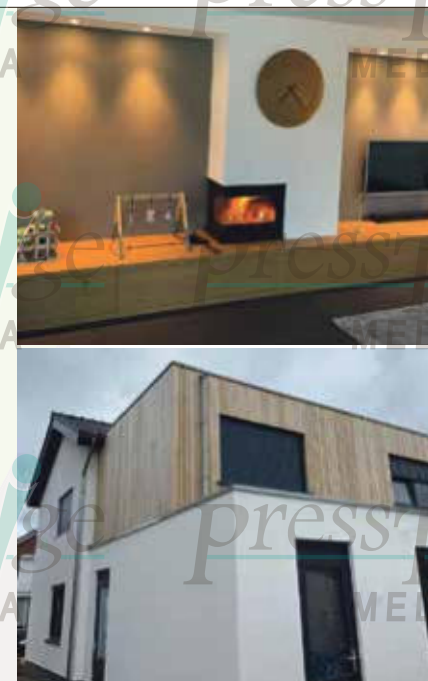
Wij verzorgen alle voorkomende bouw & timmerwerken voor zowel particulieren
als bedrijven.

Is het tijd voor een verandering? Toe aan een verbouwing in of rondom uw
huis ofwel binnen uw bedrijf. Wij denken graag met u mee en starten bij uw
wensen.

U kunt altijd vrijblijvend contact met ons opnemen.

Björn & Maikel | Driebo bouw & timmerwerken
Sint Antoniusstraat 8a | 6097 ND Heel
www.driebo.nl | info@driebo.nl
0623-222223

driebo
bouw & timmerwerken



Deckers Kozijnen staat voor kwaliteit, duurzaamheid en betaalbaarheid. Zonder in te leveren op de eerste 2, levert Deckers Kozijnen uitsluitend A-merken tegen de beste prijzen uit de regio.

U kent de naam Deckers wellicht al van Deckers Bouw & Renovatie. Die naam staat al jaren voor 100% waterdichte afspraken en voor
een zorgeloze bouwtijd. Voor Deckers Kozijnen is dat precies zo. Er wordt ingemeten, u ontvangt een transparante prijsopgave en een
verwachte lever- en plaatsingsdatum, en het verduurzamen van uw woning kan beginnen.

Zo investeert u in uw woning, waarbij u jaarlijks ook nog eens tot honderden euro's kunt besparen op uw gas- en elektriciteitsrekening.
Bovendien komt u waarschijnlijk in aanmerking voor subsidie, waardoor de overheid meebetaald aan uw nieuwe kozijnen, met HR++
beglazing.

Meer informatie?
info@deckerskozijnen.nl | 06- 39880442
www.deckerskozijnen.nl

Deckers Kozijnen staat voor:

- ✓ Kwaliteit - uitsluitend A-merken
- ✓ Hoge isolatiewaardes
- ✓ Vaak binnen 1 dag nieuwe kozijnen
- ✓ Altijd inclusief HR++ Beglazing
- ✓ Levertijd gemiddeld maximaal 10 weken
- ✓ Betrouwbare partner in de regio Echt-Susteren

